NUEVA PROMOCIÓN JUNTO AL CANAL IMPERIAL

4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

EDIFICIO
LIMONAR19

El edificio se sitúa en las calles Padre Elías Limonar número 19 y Maestro Oudrid número 24 y 26. Disfruta de una situación privilegiada en el barrio a escasos metros del parque La Paz y el Canal Imperial.

Esta zona de la ciudad ofrece todo tipo de comodidades, la zona del Canal Imperial y los parques cercanos son óptimos para realizar cualquier tipo de actividad física, también existen distintas zonas deportivas como el Centro Deportivo Municipal José Garcés o el Campo de Futbol José Luis Violeta. El equipamiento educativo y asistencial también es abundante en la zona.

El edificio tiene una buena comunicación por vía rodada, mediante el Paseo del Canal, Paseo Tierno Galván y Paseo Cuellar que comunican con el centro de la ciudad y el tercer cinturón. También existen diferentes paradas de transporte público que comunican con toda la ciudad.

1.- Solar, Calle Padre Elías Limonar

2.- Parque Víctimas del Terrorismo

3.- Parque La Paz

4.- Colegio Santa Ana

5.- Campo de fútbol José Luis Violeta

6.- Centro Tercera Edad La Paz

7.- Centro Cívico Torrero

8.- Centro Deportivo Municipal José Garcés

9.- Colegio El Buen Pastor

10.- Escuela Infantil La Paz

El edificio se sitúa en el barrio de La Paz, cercano al Canal Imperial donde a ambos márgenes se pueden encontrar multitud de zonas naturales, parques y plazas. En el área próxima también se pueden encontrar diversos equipamientos educativos y deportivos, como colegios, institutos, guarderías y centros deportivos tanto privados como municipales. Un lugar perfecto para poder rodearse de naturaleza y zonas verdes, sin perder las comodidades de situarse en el centro urbano de Zaragoza.

IMAGEN SUSCEPTIBLE A CAMBIO

EDIFICIO
LIMONAR19

PROMOCIÓN DE VIVIENDA LIBRE JUNTO AL PARQUE LA PAZ Y AL CANAL IMPERIAL

Promoción de nueve viviendas situada junto al parque La Paz y al Canal Imperial con viviendas desde 78 m² hasta 98 m², con garaje y trastero.

Distribuciones a elegir entre 2, 3 y 4 dormitorios, extraordinarias terrazas privadas de hasta 85 m².

4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

EDIFICIO
LIMONAR19

ALZADO
c/ PADRE ELÍAS LIMONAR

ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3

ESCALA 1/100

4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

CROQUIS INFORMATIVO SUSCEPTIBLE DE VARIACIÓN

EDIFICIO
LIMONAR19

ALZADO
c/ MAESTRO OUDRID

ESCALA GRÁFICA

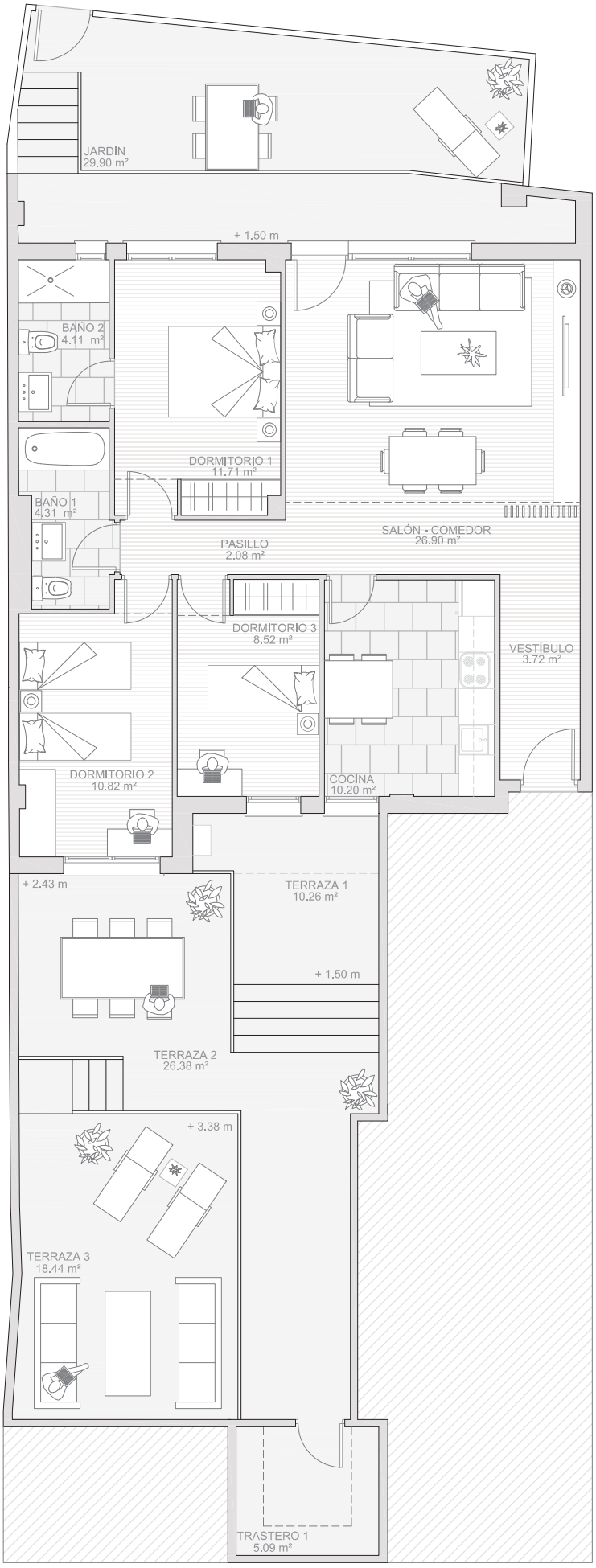
0 1 2 3

ESCALA 1/100

4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

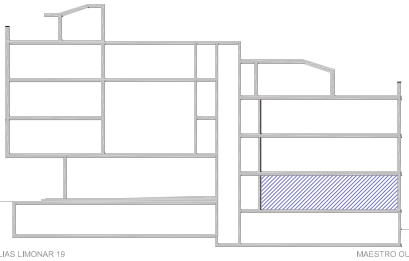
CROQUIS INFORMATIVO SUSCEPTIBLE DE VARIACIÓN

EDIFICIO
LIMONAR19



Bajo A

Vestíbulo	3.72 m²
Cocina	10.20 m²
Salón-comedor	26.90 m²
Pasillo	2.08 m²
Dormitorio 1	11.71 m²
Dormitorio 2	10.82 m²
Dormitorio 3	8.52 m²
Baño 1	4,31 m²
Baño 2	4,11 m²
Jardín	29.90 m²
Terraza 1	10.26 m²
Terraza 2	26.38 m²
Terraza 3	18.44 m²
Trastero	5.09 m²
Total útil interior	82.37 m²
Total útil exterior	84.98 m²
Total útil	167.35m²



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	82.37 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	84.98 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	167.35 m²

ESCALA 1/100

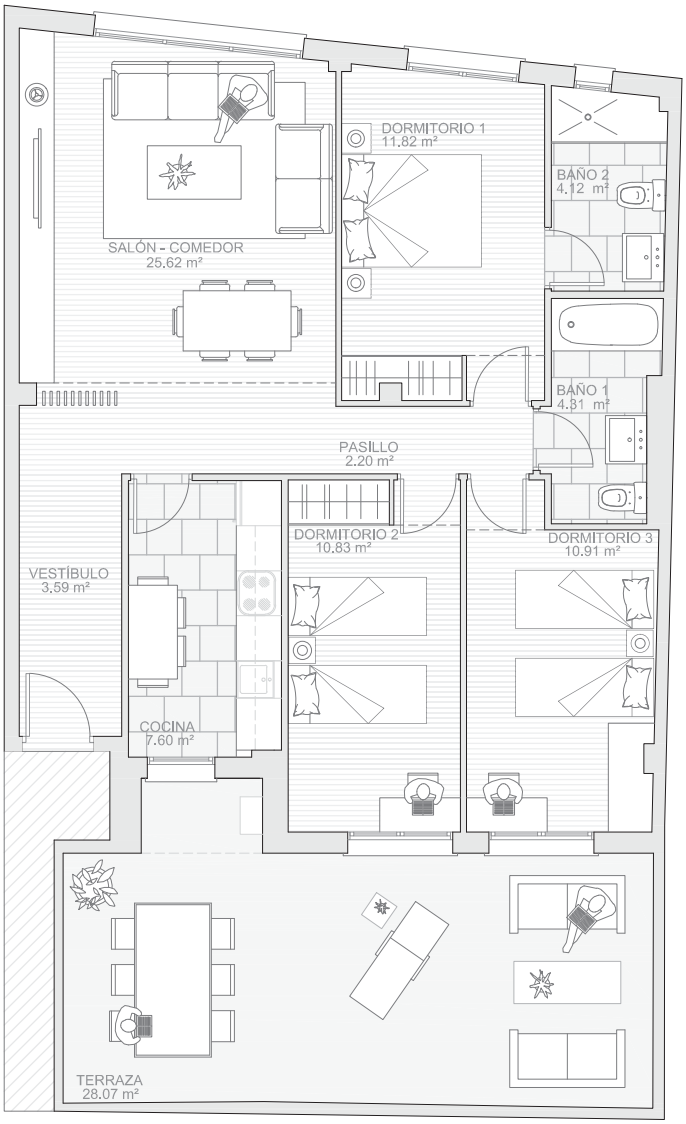
4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

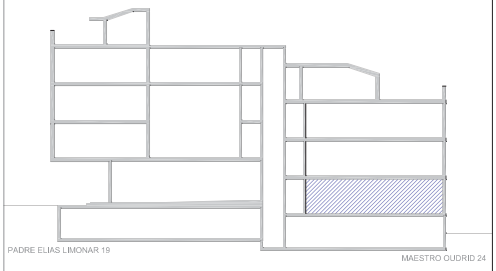
CROQUIS INFORMATIVO SUSCEPTIBLE DE VARIACIÓN

EDIFICIO
LIMONAR19

Bajo B

Vestíbulo	3.59 m²
Cocina	7.60 m²
Salón-Comedor	25.62 m²
Pasillo	2.20 m²
Dormitorio 1	11,82 m²
Dormitorio 2	10.83 m²
Dormitorio 3	10.91 m²
Baño 1	4.31 m²
Baño 2	4,12 m²
Terraza 1	28.07 m²
Total útil interior	81,00 m²
Total útil exterior	28.07 m²
Total útil	109.07m²





ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	81.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	28.07 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	109.07 m²

ESCALA 1/100

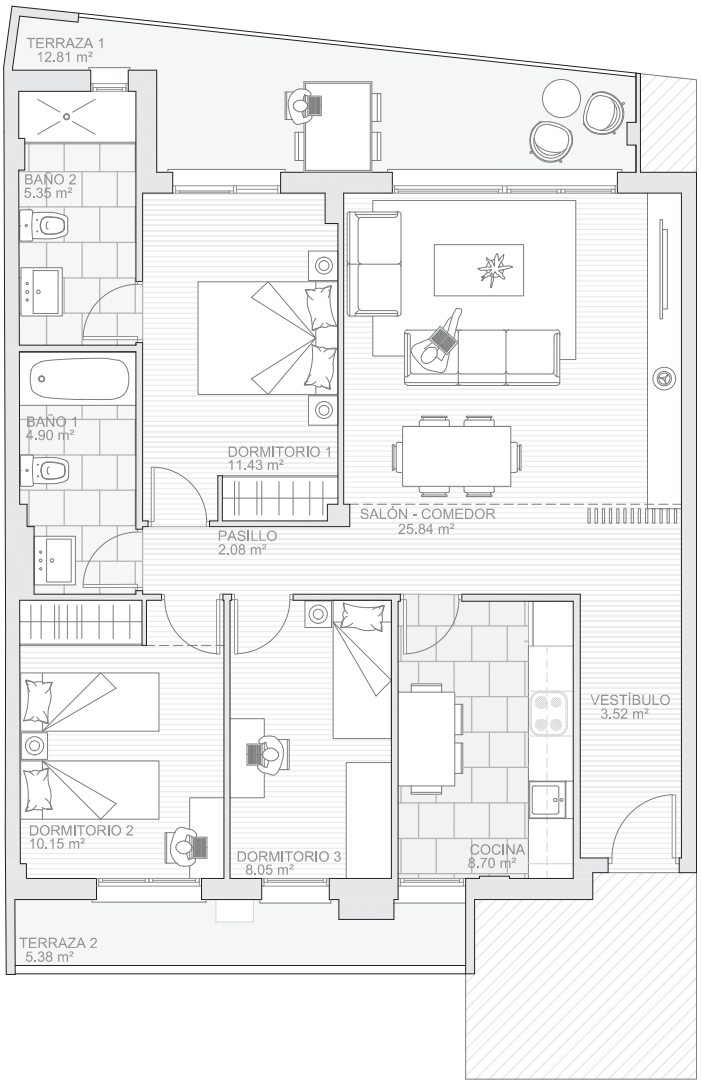
4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

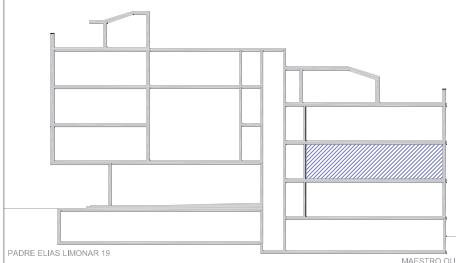
CROQUIS INFORMATIVO SUSCEPTIBLE DE VARIACIÓN

EDIFICIO
LIMONAR19

Primero A

Vestíbulo	3.52 m²
Cocina	8.70 m²
Salón-Comedor	25.84 m²
Pasillo	2.08 m²
Dormitorio 1	11.43 m²
Dormitorio 2	10.15 m²
Dormitorio 3	8.05 m²
Baño 1	4.90 m²
Baño 2	5.35 m²
Terraza 1	12.81 m²
Terraza 2	5.38 m²
Total útil interior	80,02 m²
Total útil exterior	18.19 m²
Total útil	98.21 m²





ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	80.02 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	18.19 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	98.21 m²

ESCALA 1/100

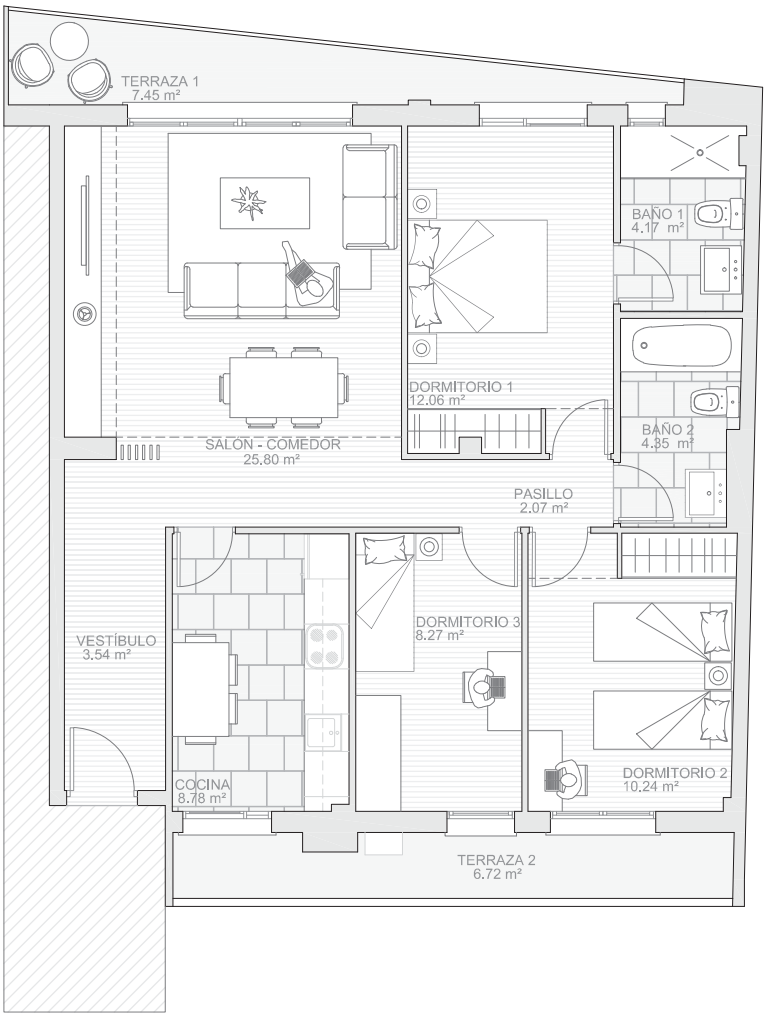
4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

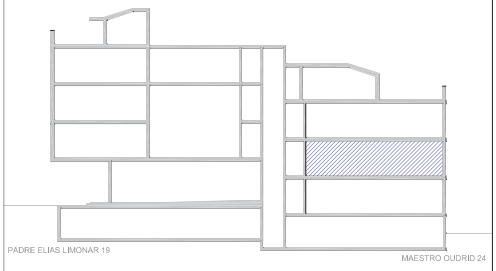
CROQUIS INFORMATIVO SUSCEPTIBLE DE VARIACIÓN

EDIFICIO
LIMONAR19

Primero B

Vestíbulo	3.54 m²
Cocina	8.78 m²
Salón-Comedor	25.80 m²
Pasillo	2.07 m²
Dormitorio 1	12.06 m²
Dormitorio 2	10.24 m²
Dormitorio 3	8.27 m²
Baño 1	4.17 m²
Baño 2	4.35 m²
Terraza 1	7.45 m²
Terraza 2	6.72 m²
Total útil interior	79.28 m²
Total útil exterior	14.17 m²
Total útil	93.45 m²





ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	79.28 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	14,17 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	93.45 m²

ESCALA 1/100

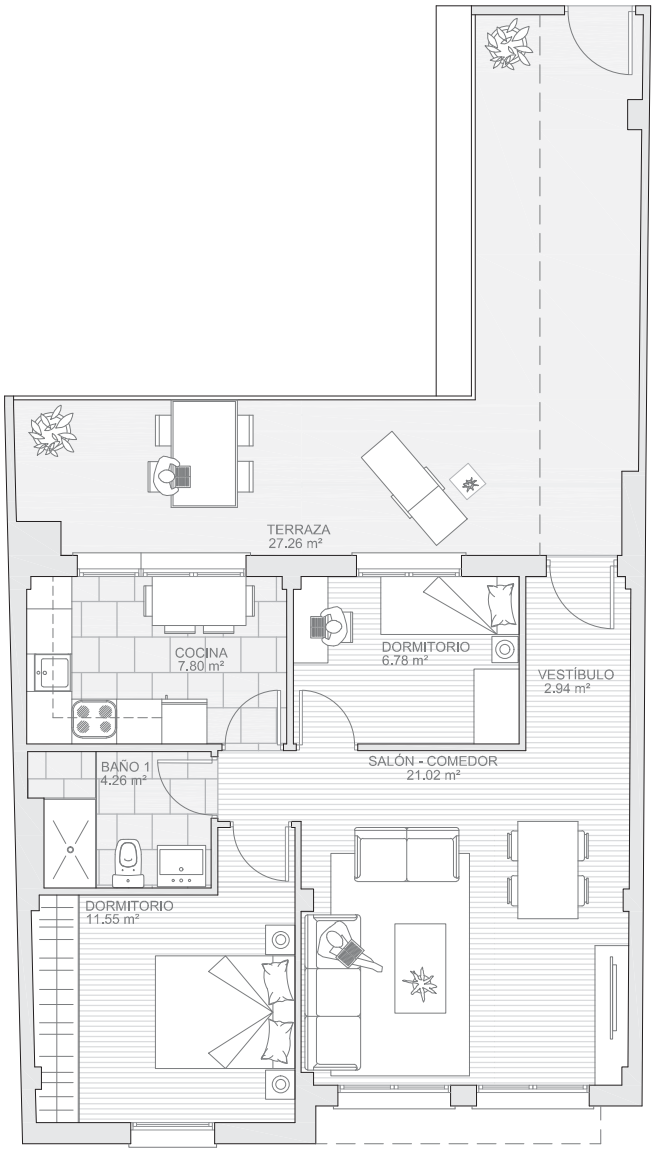
4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

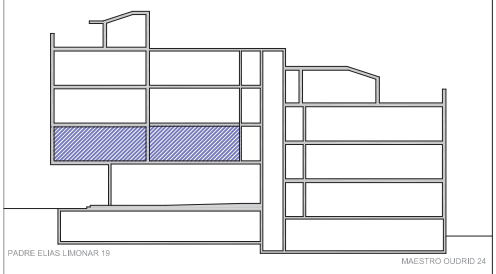
CROQUIS INFORMATIVO SUSCEPTIBLE DE VARIACIÓN

EDIFICIO
LIMONAR19

Primero C

Cocina	7.80 m²
Salón-Comedor	21.02 m²
Vestíbulo	2.94 m²
Dormitorio 1	11.55 m²
Dormitorio 2	6.78 m²
Baño 1	4.26 m²
Terraza	27.26 m²
Total útil interior	54.35 m²
Total útil exterior	27.26 m²
Total útil	81.61 m²





ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	54.35 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	27.26 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	81.61 m²

ESCALA 1/100

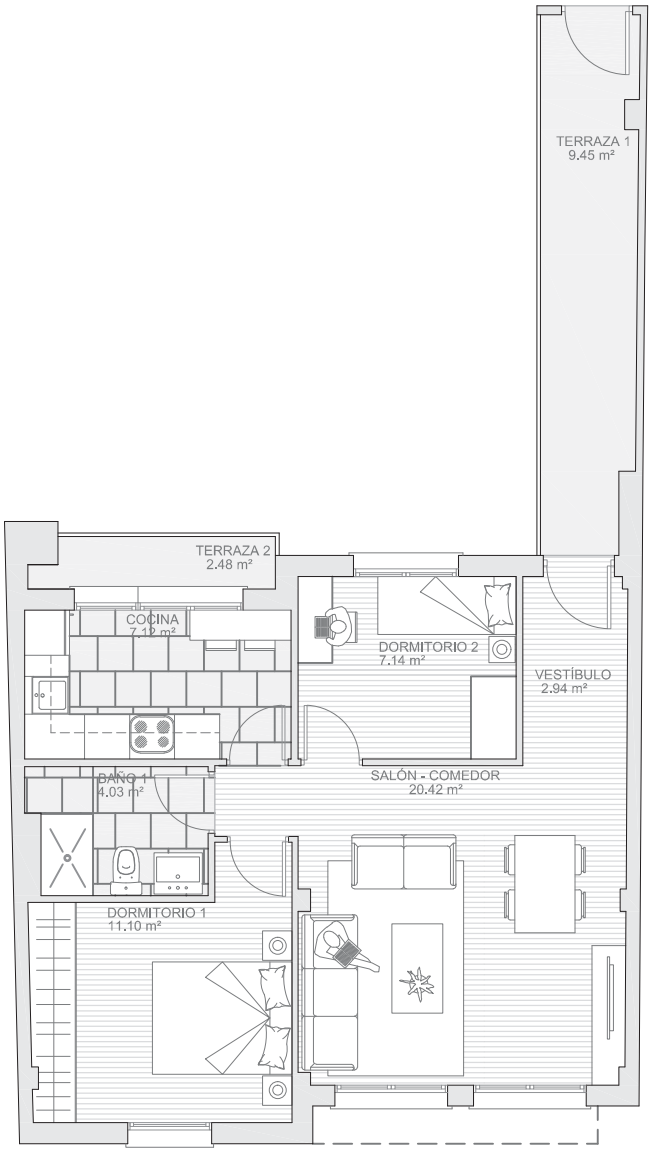
4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

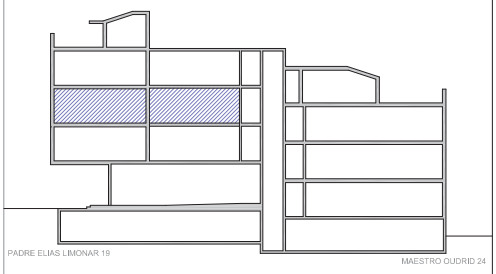
CROQUIS INFORMATIVO SUSCEPTIBLE DE VARIACIÓN

EDIFICIO
LIMONAR19

Segundo

Cocina	7.12 m²
Salón-Comedor	20.42 m²
Vestíbulo	2.94 m²
Dormitorio 1	11.10 m²
Dormitorio 2	7.14 m²
Baño 1	4.03 m²
Terraza 1	9.45 m²
Terraza 2	2.48 m²
Total útil interior	52.75 m²
Total útil exterior	11.93 m²
Total útil	64.68 m²





ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	52.75 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	11.93 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	64.68 m²

ESCALA 1/100

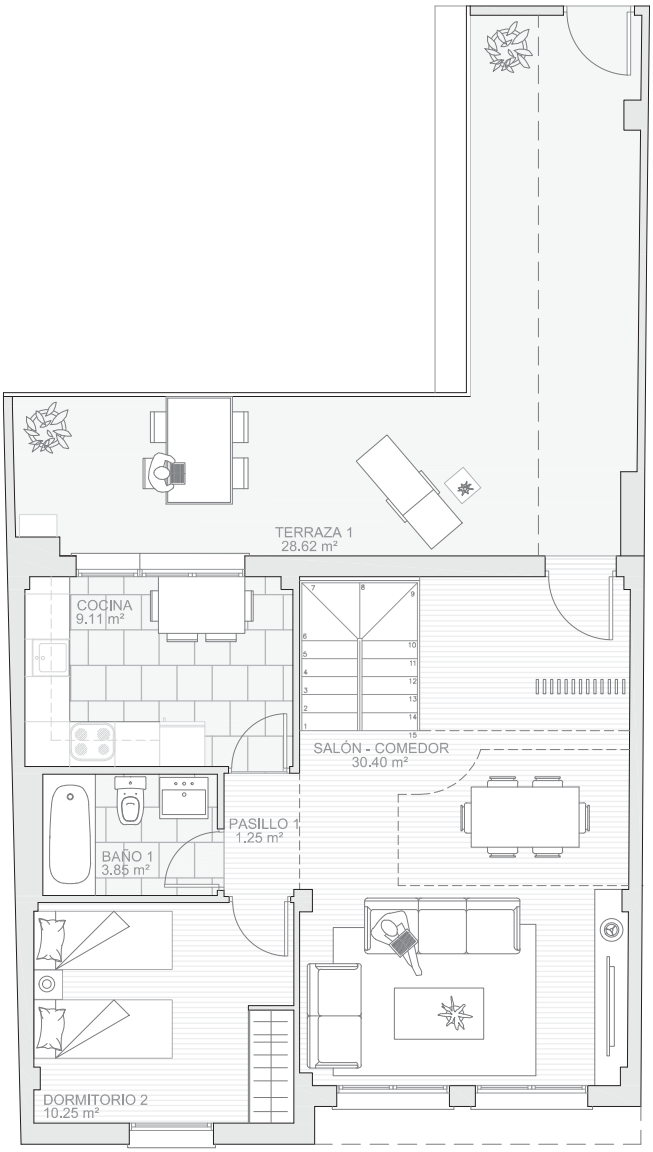
4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

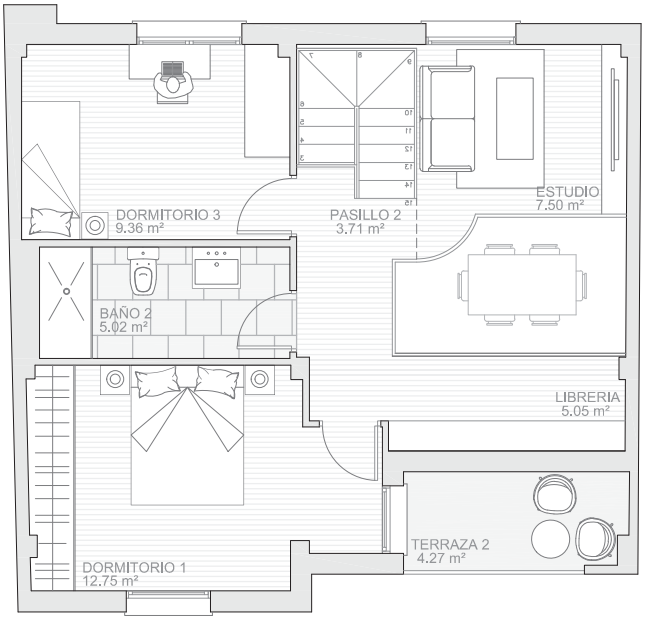
CROQUIS INFORMATIVO SUSCEPTIBLE DE VARIACIÓN

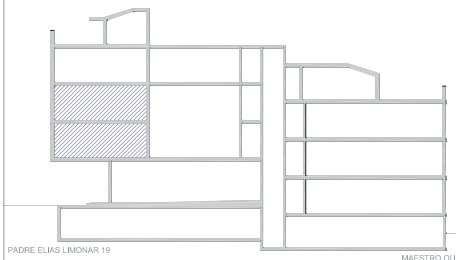
EDIFICIO
LIMONAR19

Segundo

Cocina	9.11 m²
Salón-Comedor	30.40 m²
Pasillo 1	1.25 m²
Pasillo 2	3.71 m²
Librería	5.05 m²
Dormitorio 1	12.75 m²
Dormitorio 2	10.25 m²
Dormitorio 3	9.36 m²
Estudio	7.50 m²
Baño 1	3.85 m²
Baño 2	5.02 m²
Terraza 1	28.62 m²
Terraza 2	4.27 m²
Total útil interior	98.25 m²
Total útil exterior	32.89 m²
Total útil	131.14m²







ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	98.25 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	32.89 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	131.14 m²

ESCALA 1/100

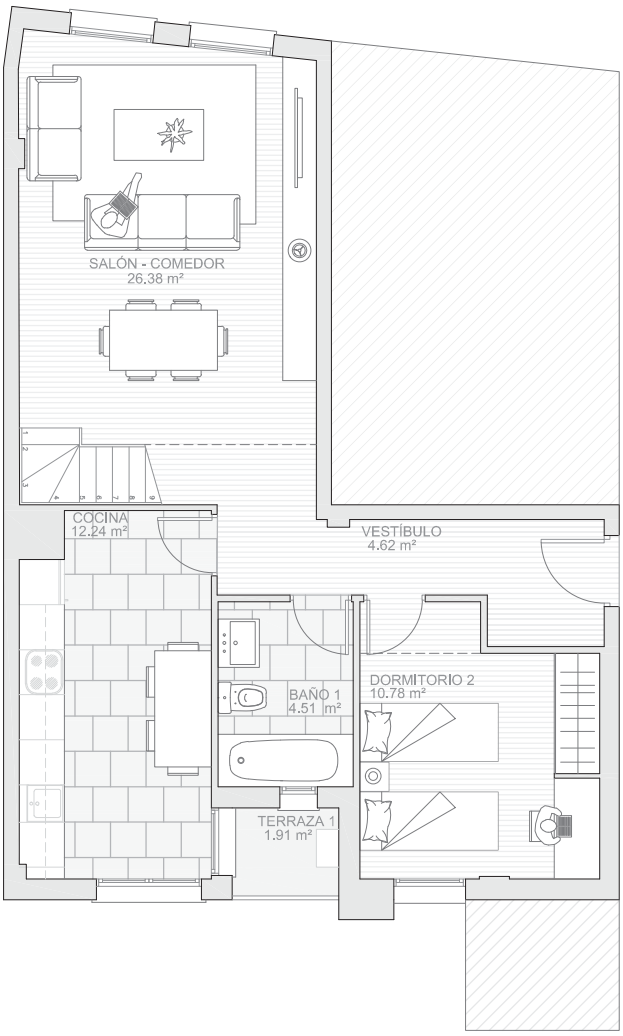
4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

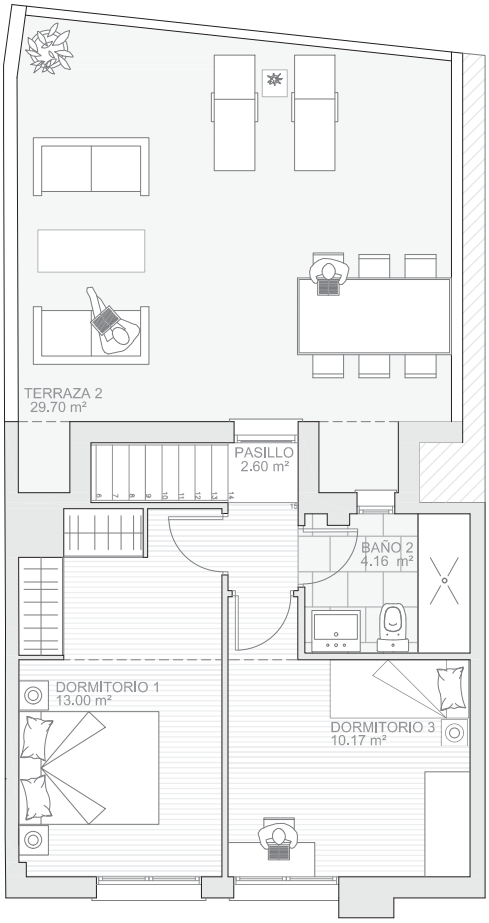
CROQUIS INFORMATIVO SUSCEPTIBLE DE VARIACIÓN

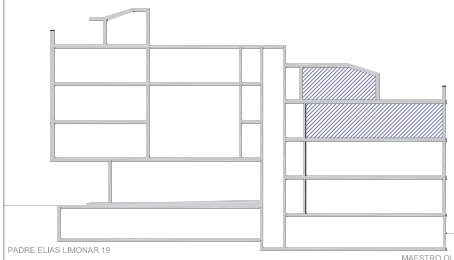
EDIFICIO
LIMONAR19

Tercero Ático A

Vestíbulo	4.62 m²
Cocina	12.24 m²
Salón-Comedor	26.38 m²
Pasillo	2.60 m²
Dormitorio 1	13.00 m²
Dormitorio 2	10.78 m²
Dormitorio 3	10.17 m²
Baño 1	4.51 m²
Baño 2	4,16 m²
Terraza 1	1.91 m²
Terraza 2	29.70 m²
Total útil interior	88.46 m²
Total útil exterior	31.61 m²
Total útil	120.07m²







ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	88.46 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	31.61 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	120.07 m²

ESCALA 1/100

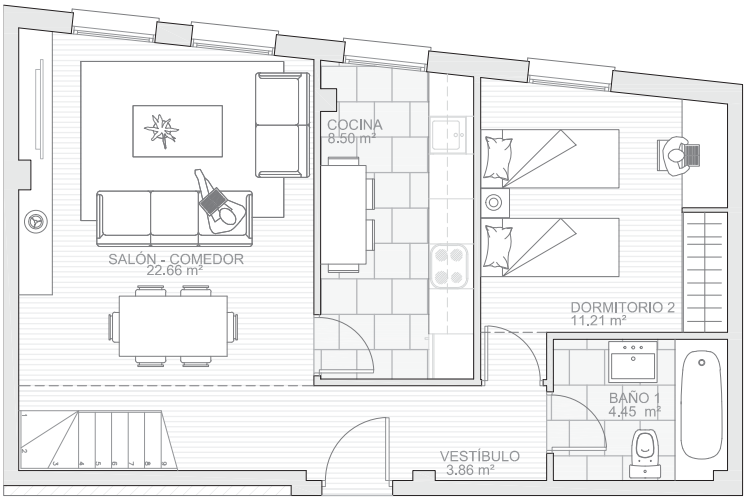
4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

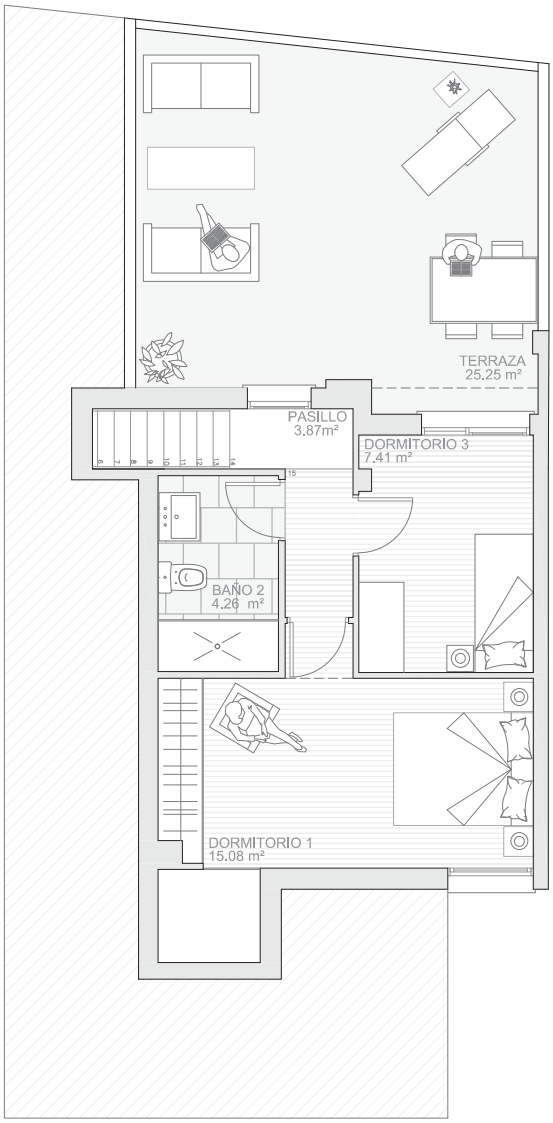
CROQUIS INFORMATIVO SUSCEPTIBLE DE VARIACIÓN

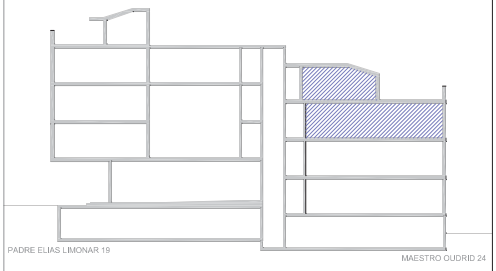
EDIFICIO
LIMONAR19

Tercero Ático B

Vestíbulo	3.86 m²
Cocina	8.50 m²
Salón-Comedor	22.66 m²
Pasillo	3.87 m²
Dormitorio 1	15.08 m²
Dormitorio 2	11.21 m²
Dormitorio 3	7.41 m²
Baño 1	4.45 m²
Baño 2	4,26 m²
Terraza 1	25.25 m²
Total útil interior	81.30 m²
Total útil exterior	25.25 m²
Total útil	106.55 m²







ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	81.30 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	25.25 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	106.55 m²

ESCALA 1/100

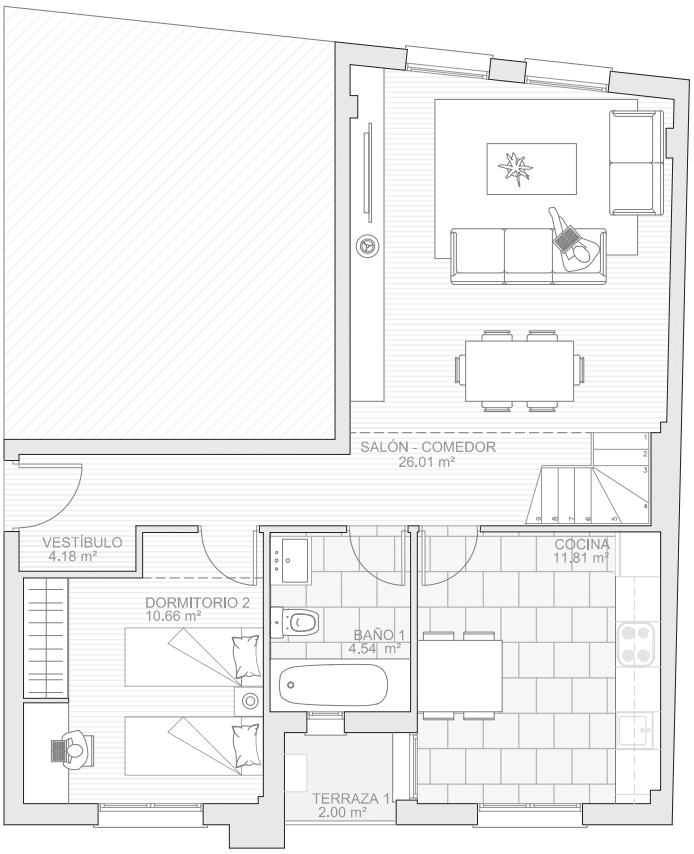
4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

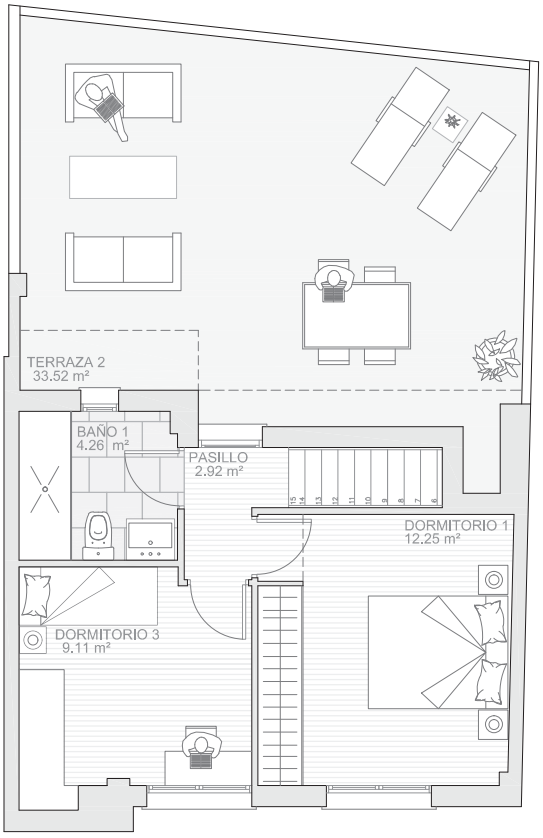
CROQUIS INFORMATIVO SUSCEPTIBLE DE VARIACIÓN

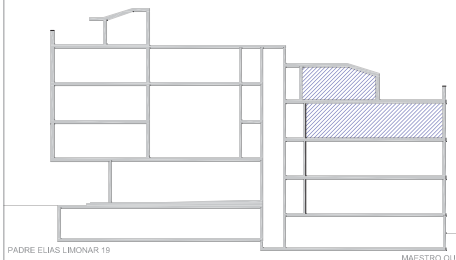
EDIFICIO
LIMONAR19

Tercero Ático C

Vestíbulo	4.18 m²
Cocina	11.81 m²
Salón-Comedor	26.01 m²
Pasillo	2.92 m²
Dormitorio 1	12.25 m²
Dormitorio 2	10.66 m²
Dormitorio 3	9.11 m²
Baño 1	4.54 m²
Baño 2	4,26 m²
Terraza 1	2.00 m²
Terraza 2	33.52 m²
Total útil interior	85.74 m²
Total útil exterior	35.52 m²
Total útil	121.26 m²







ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	85.74 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	35.52 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	121.26 m²

ESCALA 1/100

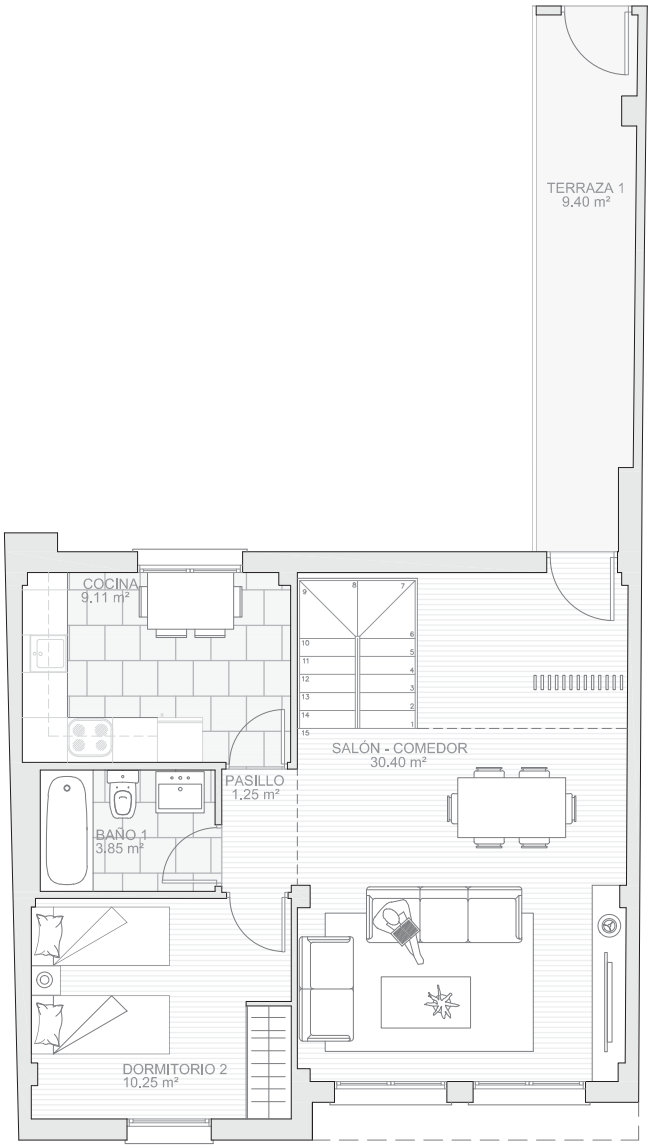
4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

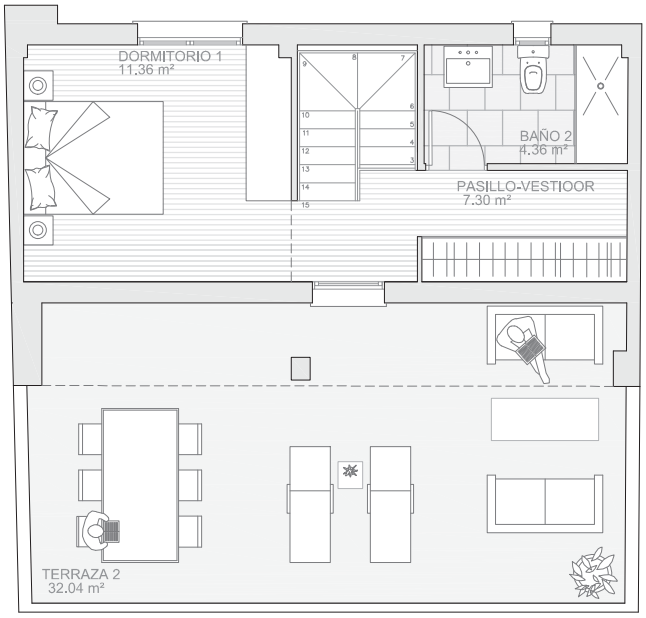
CROQUIS INFORMATIVO SUSCEPTIBLE DE VARIACIÓN

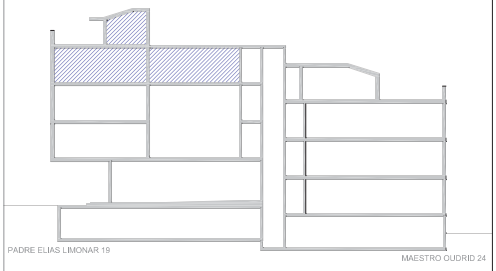
EDIFICIO
LIMONAR19

Cuarto Ático

Cocina	9.11 m²
Salón-Comedor	30.40 m²
Pasillo	1.25 m²
Dormitorio 1	11.36 m²
Dormitorio 2	10.25 m²
Pasillo-vestidor	7.30 m²
Baño 1	3.85 m²
Baño 2	4.36 m²
Terraza 1	9.40 m²
Terraza 2	32.04 m²
Total útil interior	77.88 m²
Total útil exterior	41.44 m²
Total útil	119.32 m²







ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3

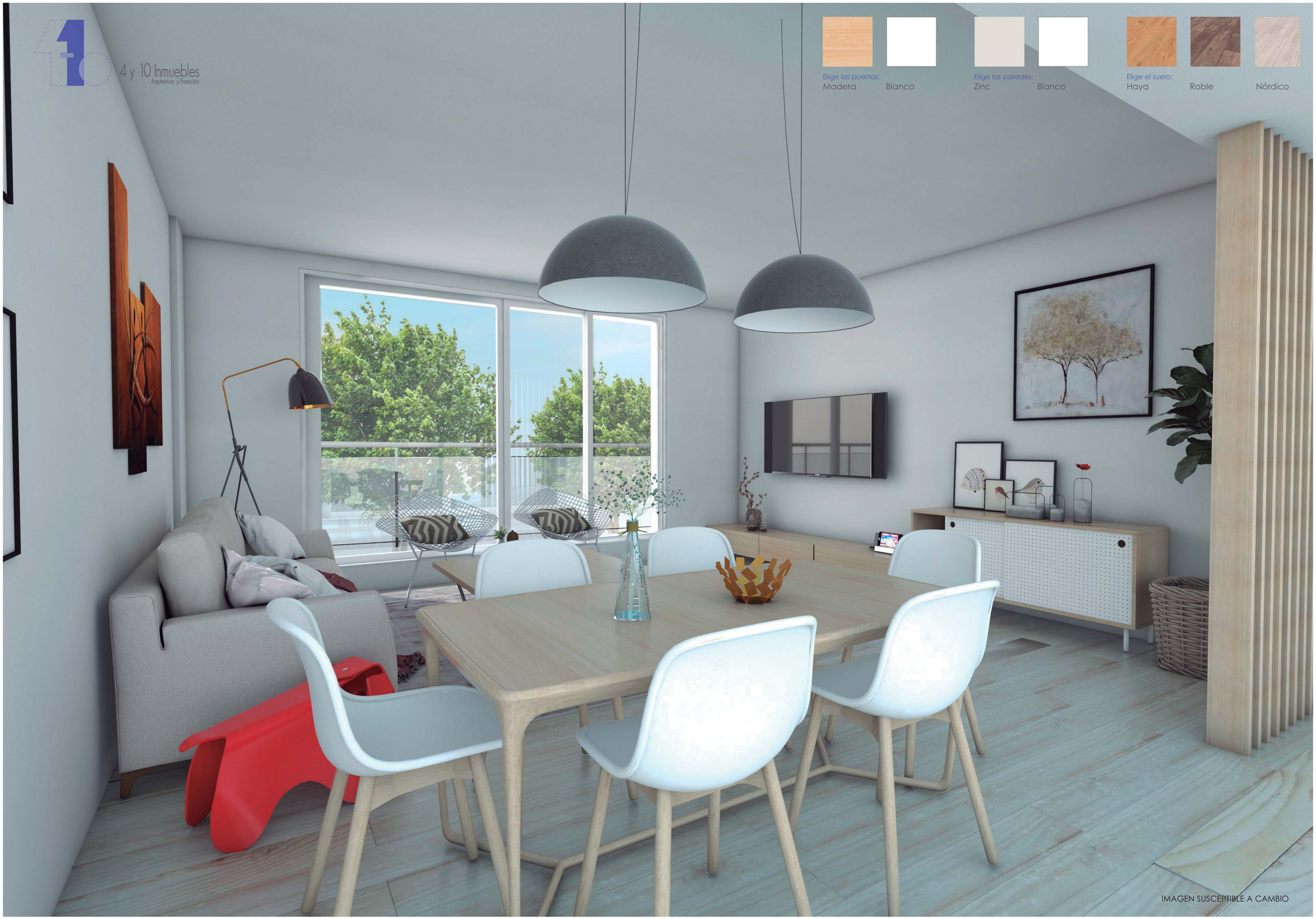
CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	77.88 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	41.44 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	119.32 m²

ESCALA 1/100

4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

CROQUIS INFORMATIVO SUSCEPTIBLE DE VARIACIÓN

4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción
IMAGEN SUSCEPTIBLE A CAMBIO


4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción
Elige las puertas:
Madera
Blanco
Elige las paredes:
Zinc
Blanco
Elige el suelo:
Haya
Roble
Nórdico
IMAGEN SUSCEPTIBLE A CAMBIO

4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

EDIFICIO
LIMONAR19

4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

EDIFICIO
LIMONAR19

Elige el porcelánico:

White

Pearl

Elige los muebles:

Blanco

Madera

Elige los paredes:

Blanco

Zinc

Electrodomésticos:

- Frigorífico combi con puertas acabado inox, 2m

-Microondas acabado en inox con marco, integrado en mueble alto.

- Horno con terminación en acero inoxidable.

- Placa vitrocerámica digital.

- Lavavajillas y lavadora.

- Campana extractora

4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

EDIFICIO
LIMONAR19

Elige el acabado:

White

Dessert

Elige los muebles:

Blanco

Madera

Baño mobiliario:

- Mueble con cajones

-Inodoro con cisterna de doble descarga

- Plato de ducha de resina.

- Grifería decorativa

- Radiador toallero.

- Mampara ducha corredera, aluminio, cristal de seguridad.

4 y 10 Inmuebles
Arquitectura y Promoción

EDIFICIO
LIMONAR19

MEMORIA DE CALIDADES:

Estructura
Estructura de pórticos de hormitón aramado y forados planos unidirecciones

Fachada y cubierta
Fachada de ladrillo a cara vista en tonos claros combinada con sistea de aislamiento térmico en cámara de aire intermedia. Antepechos en ladrillo cara vista o vidrio. Cubierta plana invertida y transitable.

Aislamientos
Siguiendo las actuales tendencias de protección medioambiental, se ha puesto especial cuidado al diseñar, tanto el aislamiento térmico como el aislamiento acústico del edificio, minimizando los puentes térmicos, reduciendo al máximo las pérdidas energéticas de la envolventes y maximizando el confort en el interior de la viviendas.

Fontanería y saneamiento
La instalación de abastecimiento, se resuelve con tuberías de polietileno reticulado, que atenúa los ruidos molestos y permite extender la vida útil de las instalaciones. Red saneamiento de PVC con aislamiento acústico.

Calefacción y aire acondicionado
Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria, con calderas de gas independientes con contadores individuales, que permite regular independientemente la temperatura interior de cada vivienda, discriminando el gasto según el consumo de cada piso.
Preinstalación de A.A. individual en cada vivienda.

Electricidad y Telecomunicaciones
TOMAS DE TV y TELÉFONO en salón, cocina y todos los dormitorios. Dos puntos de luz en techo de salón y conmutación de puntos de luz en las zonas de paso, así como en el dormitorio principal. Videoportero. Cada vivienda quedará adaptada para la recepción de los servicios de tecnolgía digital y cable.

Pavimento General
Pavimiento de parque laminado AC4 con rapadié en blanco a excepción de solados de cocina, baños, y terrazas, que serán de baldosa cerámica. Diferentes tonos a elegir.

Carpinteria Exterior
Carpintería exterior, con rotura de puente térmico, y doble acristalamiento con cámara y vidrios con tratamiento bajo emisivo.

MEMORIA DE CALIDADES:

Carpintería interior y armarios empotrados.

Puertas de paso de hoja maciza lacada en blanco o terminada en tono de madera roble claro (a elegir). Puerta de entrada a vivienda blindada a juego con la opción elegida. Los armarios empotrados están equipados con puertas correderas de suelo a techo de color blanco.

Techos y pintura.

Techos de yeso en toda la vivienda, falso techo en cocina y baño principal, registrable en baño secundario. Las paredes de la vivienda se terminarán en acabado liso y con dos colores a elegir, blanco o gris.

Cocina

Pavimentada con baldosa de gres porcelánico con dos opciones para elegir. Revestimiento de pared se realiza con azulejos cerámicos blanco de gran formato. Cocina completamente amueblada con armarios inferiores y superiores, y con diferentes opcines de acabados, según el programa de personalización de la vivienda. Encimera con fregadero encastrado, y grifería monomando.

Electrodomésticos

Frigorífico combi con puetas acabado inox 2m.
Microonas acabado en inox con marco.
Horno con terminación en acero inoxidable.
Placa de vitrocerámica digital.
Lavavajillas y lavadora
Camapa extractora.

Baño principal y secundario

Baño Principal, pavimentado con baldosa de gres porcelánico y alicatado con piezas de cerámica, todo de Primera Calidad, con dos combinaciones a elegir. Mueble con cajones y encimera. Inodoro con cisterna de doble descarga. Plato de ducha de resina con grifería decorativa.
Baño secundario, pavimentado con baldosa de gres porcelánico y alicatado con piezas de cerámica, de primera calidad, con tres combinaciones a elegir. Lavabo cerámico. Inodoro con cisterna de doble descarga. Bañera acrílica con grifería decorativa baño-ducha y rociador de ducha efecto lluvia.

Garaje

Todas las viviendas disponen de amplios garajes y trastero.